

Trin-for-trin forløb for udstedelse og tinglysning af auktionsskøde

Spring til Auktionsskøde på hjemmesiden [her](#).
Spring til Forsiden af Din-Bolighandel.dk [her](#).

1.

Vi modtager salgsoptillingen og andre bilag i har fået fra auktionen fra dig/Jer samt en kopi af dit/Jeres billed-ID og sygesikringskort og sender en kundeaftale som kan signeres med Nem-ID

3.

Når vi har indhentet alle samtykkeerklæringer kan vi indsende det hele til retten og få udstedt et auktionsskøde

5.

Link til signering af skødet fremsendes sammen med en faktura der også indeholder tinglysningsafgiften til staten

7.

Skødet modtages normalt retur fra tinglysningsretten efter 2-3 hverdage

2.

Vi indhenter opgørelser for de kreditorer som er blevet dækket på auktionen, således i kan indbetale det skyldige beløb og få udstedt samtykkeerklæringer

4.

Vi udarbejder så skødet i tinglysningssystemet ud fra auktionsskødet

6.

Skødet underskrives af dig/Jer. Skødet anmeldes derefter til tinglysningsretten af os når fakturaen er betalt

8.

Hvis skødet er godkendt sendes det til dig/Jer via mail og Jeres bank får ligeledes også en kopi hvis relevant.

Tak for samarbejdet!



FAQ – Typiske spørgsmål

1.

Jeg skal videresælge ejendommen inden for 12 måneder?

Så skal der ikke udtages skøde, men laves transportskøde så du kan spare afgiften – kontakt os og hør mere

2.

Der er anmærkninger i skødet omkring hæftelser?

De hæftelser der ikke er blevet dækket bør være slettet allerede. De hæftelser der blev dækket bliver først slettet efterfølgende. Hvis en kreditor skulle glemme dette, tager i blot fat i dem og minde dem om det

3.

Hvornår skal jeg betale?

Når skødet er klar til signering sender vi en samlet faktura på vores honorar samt tinglysningsafgiften. Jo hurtigere fakturaen betales, jo hurtigere kan vi anmelde skødet!

4.

Jeg har ikke modtaget noget skøde endnu?

Vi kan typisk udarbejde skødet fra dag til dag, dog skal vi i nogle tilfælde bruge oplysninger fra din bank omkring restgæld eller om nogle lån skal ændres. Af erfaring har bankerne desværre ikke altid så gode svartider, så tit skal vi vente på dem

5.

Hvad er en samtykkeerklæring?

En samtykkeerklæring er et samtykke fra eksempelvis en panthaver til at en auktionsskøber kan opnå auktionsskøde på en ejendom erhvervet på tvangsauktion. Samtykkeerklæringen fremsendes af pant-/udlægshaver når deres tilgodehavende iht. tvangsauktionens opgørelse er modtaget.

6.

Hvad er et auktionsskøde?

Et auktionsskøde tinglyses som adkomst når ejendommen er erhvervet på tvangsauktion, eller erhverver på en tvangsauktion videretransporterer sin ret til at opnå auktionsskøde, ved udarbejdelse af transportskøde til ny ejer.

7.

Hvad er et transportskøde?

Et transportskøde udarbejdes i det tilfælde hvor man som auktionsskøber på en tvangsauktion ønsker at videretransportere sin ret til at opnå auktionsskøde på en ejendom til en anden part. Hvis man som auktionsskøber derfor planlægger at videresælge ejendommen inden for et år – og ikke i mellemtiden har behov for at optage lån i ejendommen - kan man undlade at tage auktionsskødet på ejendommen og dermed spare tinglysningsafgiften og evt. overføre denne omkostning til ny køber af ejendommen, som således opnår auktionsskøde på ejendommen i stedet. Der skal dog fortsat indhentes samtykkeerklæringer fra de panthavere som opnåede dækning på tvangsauktionen, for at transportskødet kan konverteres til et auktionsskøde for ny køber.

