

1.

Vi modtager den af Jer og Sælger **underskrevne Købsaftale** med forbehold for vores godkendelse samt handlens øvrige dokumenter (fremsendes af ejendomsmægleren eller rådgiver/advokat). I modtager en kundeaftale fra os som kan signeres med Nem-ID.

# Trin-for-trin forløb for gennemgang ved køb af bolig

Spring til Køberrådgivning på hjemmesiden [her](#).  
Spring til Forsiden af Din-Bolighandel.dk [her](#).

3.

I gennemgår **vores bemærkninger** og forbeholdsskrivelse og oplyser hvilke vilkår/forbehold der er vigtige for Jer i handlen. Vi taler sammen om dette telefonisk og evt. spørgsmål til handlens vilkår i øvrigt afklares

5.

I / Jeres bank sørger sideløbende for at **udbetalingen** deponeres inden for den i købsaftalen fastsatte frist

7.

Vi sørger for at evt. **uafklarede forbehold** ift. Købsaftalen el. vores forbeholdsskrivelse afklares

9.

I modtager en **faktura** for vores honorar fra os og vi afslutter herfra, idet jeres fremtidige korrespondance i handlen vil være med sælgers ejendomsmægler direkte

2.

Vi gennemgår **handlens dokumenter** og sender vores bemærkninger til Jer sammen med et udkast til forbeholdsskrivelsen til handlens vilkår (typisk efter 2-4 hverdage)

4.

I godkender den endelige **forbeholdsskrivelse** over for os og vi sørger for at denne sendes videre til sælger/sælgers ejendomsmægler med anmodning om sælgers svar og/eller accept af evt. ændrede vilkår til handlen. Forbeholdsskrivelsen skal afsendes inden for den i Købsaftalen fastsatte frist herfor

6.

I / Jeres bank sørger for at deponere/stille **garanti** for restkøbesummen i handlen

8.

Når sælger har accepteret vores forbeholdsskrivelse og evt. forbehold er afklarede (såvel forbehold taget af ejendomsmægleren i Købsaftalen som forbeholdsskrivelsen) foreligger der er en **endelig handel**

Tak for samarbejdet!



# FAQ – Typiske spørgsmål

1.

Hvad betyder det for handlen at vi stiller forbehold udover de i købsaftalen aftalte handelsvilkår?

Købsaftalens vilkår for handlen er accepteret af såvel Jer som sælger. I er således nået til enighed om de angivne vilkår. Evt. yderligere forbehold til handlen betragtes således som et nyt tilbud til sælger og betyder at handlen bortfalder såfremt sælger ikke kan acceptere de ændrede vilkår for handlen. (Der er forskel på specificeringer af handlens vilkår og decidede ændringer heraf)

2.

Hvornår er handlen endelig?

Handlen er endeligt indgået mellem jer og sælger når I og sælger har underskrevet købsaftalen, handlens forbehold er opfyldt og jeres fortrydelsesret på 6 hverdage efter underskrift af købsaftalen er udløbet

3.

Hvornår skal der betales honorar?

Når handlen er endelig sender vi en faktura på vores honorar.

4.

Vi har ikke modtaget noget skøde endnu?

Skødet sender vi til jer så snart det er endeligt tinglyst uden anmærkninger, hvilket sædvanligvis vil være i afslutningsfasen af forløbet. Der kan derfor gå op til 2 mdr. fra overtagelsesdagen til der foreligger endeligt anmærkningsfrit skøde.

5.

Hvornår kan vi overtage nøglerne til ejendommen?

Når følgende er opfyldt:

- alle betingelser vedr. gældsovertagelse eller forpligtelser vedr. deponeringer og garantistillelser er opfyldt
- jeres andel af tinglysningsafgiften er betalt
- I har signeret skøde og evt. gældsovertagelseserklæringer, herunder evt. påtegninger vedrørende overdragelse/sikkerhed til ejerforeninger, grundejerforeninger m.v.
- I har tegnet forsikring for det købte, som skal være trådt i kraft; (medmindre I indtræder i en fælles forsikring, typisk ved lejlighed)
- I har tegnet evt. ejerskifteforsikring og (typisk kun villa)
- alle forbehold for handlens gennemførelse er afklaret

Når ovenstående er opfyldt har I således opfyldt købsaftalens standardvilkår for overdragelse af ejendommen.

6.

Hvad skal vi som købere sørge for når handlen er endelig?

I skal sørge for at tegne forsikringer for ejendommen som skal være gældende fra den dag I modtager nøglen til ejendommen (husforsikring + evt. ejerskifteforsikring hvis denne ønskes). Det er tillige jeres ansvar at jeres forsikringsselskab afmelder sælgers tidligere brandforsikring for ejendommen, hvorfor I skal sørge for videregive oplysninger om sælgers forsikring. (Selskab og policenr.) Endvidere skal I tilmelde jer det el – og evt. gasselskab I ønsker for ejendommen.

7.

Hvornår afsluttes handlen?

Handlen afsluttes når handlen er endelig. I vil modtage direkte besked fra sælgers ejendomsmægler for jeres godkendelse af skøde og refusionsopgørelsen i handlen, samt nærmere aftale om ejendommens overdragelse.

